

Verslag vergadering Klankbordgroep Zuidpleingebied met leden van de gebiedscommissie en gebiedsorganisatie Charlois - 7 januari 2015

Aanwezig: Sonja Gbageda-Baert, Zeki Baran, Stefano Clarijs, Ronald Geeve, Jan van Hamburg, Linda van Heumen, Emile Hilgers, Maljaerd den Hollander, Klaas Hoogerwerf (voorzitter Stichting Zuidpleingebied), Yvonne Horsten, Peter Klevering (Ballast Nedam), Fabian van der Knaap, Rob Luca, Helen Scurr, Ronald Tol, Wim Visser, Ellen van Wel

Afwezig (met kennisgeving): Janneke Bette, Rogier Bourgonje

1) Opening

Klaas Hoogerwerf opent de vergadering. Hij heet iedereen welkom.

2) Mededelingen

De Langdurige Opvang Psychiatrische Patiënten (LOPP) van Delta houdt 23 januari een open middag. Uitnodigingen worden, net als de brief over de vestiging van de voorziening in Multifunctioneel Centrum Rotterdam-Zuid aan de Boerhaavestraat, huis-aan-huis verspreid in een deel van het Zuidpleingebied. Op korte termijn (inmiddels is een datum bekend: 11 februari) wordt een gesprek georganiseerd met de besturen van Stichting Zuidpleingebied, Bewoners Organisatie Carnisse en de gebiedsorganisatie/gemeente, over de inzet van cliënten van de LOPP in de leefomgeving. Klaas vertelt dat er onlangs bij het Zuiderterras een incident heeft plaatsgevonden waarbij verondersteld LOPP-cliënten betrokken waren. Majaerd den Hollander constateert dat niet is gecheckt dat het daadwerkelijk om LOPP-cliënten ging en benadrukt dat er tot op heden geen incidenten zijn gemeld. Bij een dergelijke situatie kan contact worden opgenomen met Delta via telefoon 010 503 1794 en kan aan de hand van bijvoorbeeld een signalement of kleding worden nagegaan of het om LOPP-cliënten gaat.

Wethouder Schneider (Stadsontwikkeling en Integratie) brengt dinsdag 27 januari van 9.30 tot 11.30 uur een bezoek aan het Zuidpleingebied. Klankbordgroepleden, het bestuur van Stichting Zuidpleingebied, en een delegatie van de gebiedscommissie en -organisatie krijgen binnenkort een uitnodiging. Ook bewoner Van Leeuwen van de Poort van Zuid 1993, die een brief heeft gestuurd aan de wethouder, zal bij het bezoek aanwezig zijn. In overleg met het bestuur van Stichting Zuidpleingebied en de gebiedsorganisatie Charlois is er voor gekozen om vooraf geen brede richtbaarheid aan het werkbezoek te geven en de uitnodiging hiervoor te beperken tot het bestuur van de Stichting Zuidpleingebied en de Klankbordgroep Zuidpleingebied. Ons bestuur is gevraagd relevante punten aan te geven die tijdens het bezoek aan de orde kunnen komen en waarbij we eventueel tijdens een wandeling kunnen stilstaan. Het zal vooral gaan over de geplande gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. De wethouder kan en zal tijdens het bezoek niet reageren op bijvoorbeeld de problematiek rond de parkeergarage Zuiderterras en de luchtkwaliteit op en rond het Zuidplein.

3) Concept-advies Horecagebiedsplan Charlois 2015-2016

Vanaf dit agendapunt neemt Sonja het voorzitterschap over. Na een korte voorstelronde vraagt zij de klankbordgroepleden of zij de conceptreactie op het Horecagebiedsplan Charlois 2015-2016 hebben gelezen en of zij daarmee kunnen instemmen. Dat laatste blijkt het geval. Ronald Geeve vraagt of er alleen vergunningvrije horeca wordt toegestaan als er een horecabestemming zit op het betreffende pand. Er zijn vooral in het winkelcentrum de afgelopen jaren heel veel horecavrije ondernemingen bijgekomen. Peter Klevering merkt op dat er nu een bijzondere situatie is omdat er geen bestemmingsplan van kracht is voor het Zuidpleingebied. Dat verandert als later dit jaar het conceptbestemmingsplan Hart van Zuid wordt vastgesteld. De vraag wordt verwerkt in de conceptreactie van Stichting Zuidpleingebied en morgen (8 januari) verzonden naar de gebiedsorganisatie en -commissie en ingebracht door Klaas Hoogerwerf tijdens het overleg met de Charloise bewonersorganisaties.

4) Bespreking aandachtspunten Hart van Zuid voor advisering gebiedscommissie over de voorontwerpen van het bestemmingsplan, de structuurvisie en de MER Hart van Zuid

Sonja vraagt de klankbordgroepen wat de belangrijkste punten zijn en welke vragen er leven.

Linda van Heumen merkt op dat het wooncomplex aan de noordkant van Theater Zuidplein nu een goede verbinding heeft naar Zuidplein Laag, het busstation en het winkelcentrum. Uit de tekeningen in de nieuwe stukken wordt nog niet duidelijk hoe de nieuwe situatie wordt. Waar komt de uitbreiding van het winkelcentrum precies? Blijft de parkeerplaats voor bewoners tussen de woningen en het theater gehandhaafd? En ligt deze straks niet te veel geïsoleerd, is er voldoende sociale controle? Een ander punt is het verkeer. Sommige woningen hebben al behoorlijk wat geluidsoverlast van de metro, hoe zit dat als er meer verkeer komt vanaf de Pleinweg naar de nieuwe ingang van de parkeergarage? Ook de luchtkwaliteit op deze locatie is een punt van zorg.

Peter Klevering antwoordt dat de uitbreiding van het winkelcentrum niet een vast onderdeel is van het plan, wel een ambitie. Omdat in de eerste fase andere programmaonderdelen worden gerealiseerd, zijn de plannen nog niet in detail uitgewerkt. Er worden verschillende varianten onderzocht, onder meer voortzetting van de huidige gelaagdheid: onderin parkeren, boven winkels. De huidige parkeerplaatsen op maaiveld zullen eventueel verdwijnen en worden gecompenseerd (zodanig 'uitkopen' van de verhuurders of particuliere eigenaars). De sociale veiligheid is ook voor de gemeente en Ballast Nedam een belangrijk aandachtspunt.

Helen Scurr vraagt waar het nieuwe busstation komt, wat de aanrijdroutes zullen zijn, en of er al een oplossing is voor de busbaan naar het metrostation.

Peter Klevering antwoordt dat het bufferen onder het winkelcentrum wordt geconcentreerd. 'Buiten' komt er één wachtruimte, overkapt maar met daglicht. Een voorwaarde in de aanbesteding is dat de aanrijdtijden niet mogen verslechteren ten opzichte van de huidige situatie. Voor een standplaats voor taxi's en touringcars zijn er verschillende mogelijkheden, onder andere de locatie aan de achterzijde van het zwembad (Van Swietenlaan). Het bestemmingsplan wordt zo opgesteld dat er verschillende varianten mogelijk zijn. Over de verschillende onderdelen worden nog sessies gehouden met bewoners en ondernemers, als eerste op 10 februari over het zwembad. Voor de

busbaan zijn er verschillende varianten. Naar aanleiding van een zienswijze wordt bijvoorbeeld onderzocht of de bussen een eindhalte kunnen krijgen op maaiveld. Een andere variant is het verleggen van de busoprit op het Metroplein, waardoor er op de Gooilandsingel meer ruimte komt voor voetgangers.

Emile Hilgers benadrukt dat het belangrijk is er duidelijkheid komt over de varianten voor de busbaan, omdat dit enorm leeft bij de bewoners van het Zuiderterras.

Sonja vraagt de aanwezige leden van de gebiedscommissie of de bezwaren en zorgen van de bewoners voldoende bekend zijn.

Ronald Tol zegt dat de zorgen bekend zijn en dat de gebiedscommissie hierover met Ballast Nedam in gesprek is. Het is lastig omdat veel planonderdelen nog niet concreet zijn. Ronald complimenteert Ballast Nedam met het vroegtijdige participatieproces. Al in de fase waarin ze zelf nog aan het denken en onderzoeken zijn, wordt al met de bewoners gesproken.

Stefano Clarijs merkt op dat de voormalige deelgemeente(raad) al bij de planvorming betrokken was. De ontwikkeling van het Hart van Zuid was onderdeel van de Stadsvisie 2030. Het is voor Charlois een belangrijk gebied en zoals we nu bezig zijn is het perfect, stelt hij.

5) Rondvraag

Klaas Hoogerwerf vertelt dat er bij de kruising Zuiderparkweg/Sallandweg een gevaarlijke situatie is ontstaan nu meer voetgangers, fietsers en scootmobiel van de Carnissesingel naar de nieuwe supermarkt en Primark komen (ingang winkelcentrum). Automobilisten parkeren dubbel naast de parkeerplaatsen of op de laad- en loszone nabij de voormalige bowling en de ingang op maaiveld van de woningen op het Zuiderterras. Kan hier een voetgangersoversteekplaats komen? Daarnaast zijn andere maatregelen nodig, voordat er ongelukken gebeuren.

Zeki Baran constateert dat er gevraagd wordt om fysieke oplossingen en meer toezicht.

Maljaerd den Hollander zegt toe dit punt in te brengen in het reguliere verkeersoverleg en stemt vervolgens af met Ballast Nedam vanwege de afspraak dat Ballast Nedam vanaf eind 2015 beheerder is van het gebied. Rob Luca vult aan dat hij dit punt al heeft aangemeld voor het volgende overleg.

Ronald Geeve vraagt wanneer het nieuwe busstation wordt gerealiseerd.

Peter Klevering antwoordt dat eerst Theater Zuidplein moet worden gesloopt (na de bouw van een nieuw zwembad en het kunstenpand) . Volgens de huidige planning kan het busstation in 2020 worden opgeleverd.

Fabian van der Knaap constateert dat in de concept-voorontwerpen te lezen is dat de luchtkwaliteit - door maatregelen als schonere bussen - zal verbeteren ten opzichte van de huidige situatie. Geldt dat voor alle locaties in het Zuidpleingebied? En is dit alleen berekend met modellen of wordt dit ook fysiek gemeten? Hoe zit het met de klankbordgroep meting Luchtkwaliteit Zuidpleingebied?

Peter Klevering antwoordt dat het in de MER om berekeningen gaat. Er moet worden voldaan aan de normen.

Maljaerd den Hollander vertelt dat het even heeft geduurd voordat alle deelnemers aan de klankbordgroep bekend waren, maar dat het plan is om op 28 januari een eerste bijeenkomst te houden. Een uitnodiging wordt zo snel mogelijk verzonden. Voorzitter van de klankbordgroep wordt Soma Sirini, vice-voorzitter van de gebiedscommissie Charlois.

Peter Klevering zegt blij te zijn met de wijze waarop, ook vanuit de klankbordgroep, meegedacht wordt over de plannen. Dat het soms kritisch is, is helemaal goed. Daar wordt het plan alleen maar beter van. Men kan Peter gerust mailen als er vragen zijn.

Linda van Heumen constateert dat er in de drukke decembermaand bij Albert Heijn veel fietsen naast de fietsbeugels werden geparkeerd, waardoor het voor voetgangers lastig was de ingang van het winkelcentrum te bereiken.

Rob Luca legt uit dat er wel toezicht is en dat er soms wel degelijk fietsen worden weggehaald. Helaas blijven mensen, net als met de auto, zo dicht mogelijk bij de bestemming parkeren, ook waar dat niet is toegestaan.

Jan van Hamburg zegt dat er steeds meer verkeersbewegingen zijn in het gebied, nu al staat het verkeer vaak vast. Bewoners kunnen daardoor hun woningen soms moeilijk bereiken. Zo is de ingang van de parkeergarage van de Poort van Zuid 1993 vaak versperd door wachtende automobilisten voor de ingang van de parkeergarage aan de Strevelsweg/Meijerijstraat.

Peter Klevering antwoordt dat zelfs als de Gooilandsingel autoluw wordt, de doorstroming verbetert. Daartoe worden diverse maatregelen genomen, onder andere een extra opstelstrook op de Vaanweg richting Zuiderparkweg en Ahoy. Dit zijn overigens berekeningen, mogelijk wijkt de werkelijke situatie af. Wie geïnteresseerd is in de verkeersanalyses, kan deze bij hem opvragen.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit Sonja rond 21.20 uur de vergadering.