

Aanwezig: Sonja Gbadega-Baert, Ron den Besten, Linda van Heumen, Emile Hilgers, Klaas Hoogerwerf (voorzitter stichting), Heleen Oorschot (bestuurslid stichting), Helen Scurr

Afwezig: Aad Barendregt, Fabian van der Knaap, Melanie van Loon, Theo Smit, Wim Visser

---

#### *1) Opening en mededelingen*

Sonja opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder dokter Den Besten, die speciaal is uitgenodigd vanwege agendapunt 8 (aanvraag kapvergunning Van Swietenlaan). Toen hij nog zijn praktijk aan de Van Swietenlaan had, heeft hij handtekeningen ingezameld en daarmee de kap van dezelfde bomen voorkomen. We doen een korte voorstelronde.

#### *2) Vaststellen agenda*

Linda heeft een punt dat we in de rondvraag behandelen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### *3) Vaststellen notulen vorige vergadering*

De aanwezigen stemmen in met het conceptverslag. Als Theo ook akkoord is, kan Emile het op onze website plaatsen.

#### *4) Tussenuitspraak Raad van State*

We staan nog even stil bij de voorlopige uitspraak en de hoorzitting. Linda heeft de uitspraak nader bestudeerd en benadrukt nogmaals dat er wel degelijk bepaalde zaken in staan die in de toekomst duidelijkheid kunnen bieden en van pas kunnen komen. Het is dus niet zo negatief als het in eerste instantie lijkt (op vrijwel alle bezwaarpunten 'betoog faalt'). Over de parkeernorm moet de gemeente voor diverse locaties (zwembad, kunstenpand, Ahoy) nog een nadere uitleg geven aan de Raad van State voor een definitieve uitspraak binnen 26 weken na de tussenuitspraak van 26 juni. Die uitleg moet door B&W en de gemeenteraad worden vastgesteld.

#### *5) Hoorzitting bezwaarschriften omgevingsvergunning zwembad*

We kijken ook terug op de hoorzitting. Emile vertelt dat het teleurstellend was dat de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie van de gemeente Rotterdam vrij hard was en verwees naar het besluit van de Raad van State over het Bestemmingsplan Hart van Zuid, die over een aantal bezwaarpunten tegen de omgevingsvergunning voor het zwembad een uitspraak had gedaan (bijvoorbeeld cumulatie van geluid). Alleen na aandringen van Emile mochten de bewoners die een bezwaarschrift hadden ingediend (Theo en Esmeralda Govaerts) ook het woord voeren. De bezwaarschriftencommissie heeft nog geen uitspraak gedaan en in een brief laten weten dat de termijn daarvoor met zes weken is verlengd. Inmiddels is er wel meer duidelijkheid over het discozwemmen, dat maximaal 85 dB mag produceren (waarschijnlijk is dat de norm voor inpandig geluid). Ook is bekend dat de afzuigventilatoren en uitblaaskappen op het dak en de aanzuigroosters in de gevels (zie bijlage). Echter, op de tekeningen staan alleen de dB-waarden op 1 tot 10 meter afstand en niet op de gevels van de woningen aan de Van Swietenlaan. Ook is in de beantwoording van de vragen aan Ballast Nedam niet aangeduid waar de gebouwinstallaties (inpandig) worden gesitueerd. Emile zal hierover nog aanvullende vragen stellen.

#### *6) Stand van zaken informatievoorziening planschademogelijkheden voor omwonenden zwembad*

Naar aanleiding van de afspraak tijdens de hoorzitting (vorige agendapunt) dat de gemeente uitleg zal geven over de procedure en kans van slagen van eventuele planschadeclaims is Emile benaderd met het verzoek of 14 september een geschikte datum is. Ondanks herhaalde pogingen tot telefonisch contact is er nog onzekerheid over die datum. Als zij in de gelegenheid zijn gaan Theo en

mogelijk ook Linda mee met Emile. In de Zuidpleiner komt een uitgebreid artikel over de hoorzitting en de planschadeprocedure. Hierin worden bewoners en VvE's opgeroepen zich te melden als ze meer informatie wensen. Mogelijk is dit ook interessant voor andere appartementencomplexen die van andere projectonderdelen binnen Hart van Zuid schade ondervinden.

#### *7) Verleende omgevingsvergunning toekomstbestendig maken Ahoyhallen*

Op 12 augustus is een omgevingsvergunning verleend door de gemeente voor een facelift van de tentoonstellings- en beurshallen van Ahoy. Uit de stukken en door Ballast Nedam aangeleverde informatie blijkt dat de hoogte niet verandert en dat er aan de voorkant (Zuiderparkweg) een deel wordt gesloopt voor de bouw van het nieuwe congrescentrum, en dat die meters aan de achterkant (Zuiderparkzijde) worden gecompenseerd. Omdat we verwachten dat omwonenden weinig overlast zullen ondervinden van de werkzaamheden en omdat de hallen goed geïsoleerd worden, is het voorstel om ons stichtingsbestuur te adviseren geen bezwaarschrift in te dienen tegen deze omgevingsvergunning. De aanwezige klankbordgroepleden stemmen hiermee in. Volgende week wordt een artikel hierover gepubliceerd in de Zuidpleiner, zodat bewoners eventueel zelf nog bezwaar kunnen indienen (voor 23 september). Emile wijst nog op een passage in het besluit: een verbeterde geluidsisolatie van het dak van hal 2 maakt hogere muziekgeluidsniveaus mogelijk binnen de vergunde geluidsgrenswaarden. Omdat het akoestisch rapport een prognose bevat, dient te zijner tijd een opleveringsgeluidsrapport te worden aangeleverd.

#### *8) Aanvragen kapvergunning Van Swietenlaan en Ahoyweg*

Onlangs zijn kapvergunning aangevraagd voor de Van Swietenlaan en de Ahoyweg. Voor de Van Swietenlaan is de kapvergunning inmiddels afgegeven. Er kan tot 11 oktober een bezwaarschrift worden ingediend. De vraag is nu: wel of geen bezwaarschrift indienen? Volgens de aanvraag is de kap nodig voor de aanleg van een kabeltracé. Tot ieders verbazing en verontwaardiging is volgens de publicatie van de omgevingsvergunning geen herplantplicht van kracht. Dit is een reden om wel een bezwaarschrift in te dienen, want de aanwezige klankbordgroepleden vinden dat de te kappen bomen moeten worden gecompenseerd en zoveel mogelijk in de directe omgeving (Van Swietenlaan), is dat niet mogelijk vanwege leidingen dan ten minste met ander groen (bos- of sierplantsoen, groene daken of gevelbegroeiing. Emile zal een concept-bezwaarschrift schrijven namens de bewoners. Ron is bereid mee te gaan om uit te zoeken om welke bomen het precies gaat (is niet duidelijk omdat de - bijgevoegde - tekening bij een eerste veldonderzoek door Emile niet lijkt te kloppen). We vragen ons wel af hoe de bewoners over de bomen denken. Mogelijk zijn er bewoners die niet (meer) zo blij zijn met de bomen omdat deze enorm gegroeid zijn (hoger dan het huidige zwembad). Volgens Ron den Besten worden de bomen niet meer gesnoeid. Na een artikel in de Zuidpleiner kunnen bewoners reageren.

*NA DE VERGADERING (dinsdag 6 september) blijkt onverwacht door toezending door Peter Kevering van het besluit over de omgevingsvergunning dat het aantal bomen is teruggebracht naar vier (zie bijlage) en dat er wel degelijk een herplantplicht is. Emile heeft voor de zekerheid direct gebeld met de gemeente om te checken dat er niet meerdere besluiten zijn (dit blijkt niet het geval). Dit verandert waarschijnlijk het standpunt van de klankbordgroep. In de publicatie in de Zuidpleiner (en ook op onze website) staat nu onder andere de volgende passage: "De Klankbordgroep Zuidpleingebied overweegt het stichtingsbestuur te adviseren om geen bezwaar te maken, onder meer omdat een herplantplicht is opgelegd en het aantal te kappen bomen (19 stuks in de oorspronkelijke aanvraag) aanzienlijk is teruggebracht. Reacties van omwonenden zijn welkom op Facebook of via [info@onszuidpleingebied.nl](mailto:info@onszuidpleingebied.nl)"*

*9) Vacature klankbordgroep voor vertegenwoordiging Poort van Zuid 1993*

Het is belangrijk dat we (weer) een bewoner van dit complex in de klankbordgroep krijgen. Het voorstel is dat we een A4 maken met een oproep van VvE-voorzitter Edwin Luijendijk en/of oud-klankbordgroepleden Janneke Bette en Jan Hamburg. De aanwezige leden van de klankbordgroep kunnen zich hierin vinden.

*10) Rondvraag*

Linda wil weten wat de stand van zaken is met betrekking tot de plannen voor duurzaamheid in Hart van Zuid. De grote windmolens in het Zuiderpark bij Ahoy en op Vaanplein gaan niet door, zo is vandaag bekend geworden, maar waar en in welke aantallen komen er (kleine) 'urban windmills' en zonnepalen. Emile zal dit navragen bij de projectorganisatie Hart van Zuid.

Ook wil Linda weten wat er gedaan is/wordt met de opmerkingen op de informatieavond Hart van Zuid op 5 juli. Bijvoorbeeld de route naar Zuidplein 324/510; door omdraaien van het eenrichtingsverkeer vanwege de ingang van de nieuwe openbare parkeergarage moeten bewoners om bij hun parkeerplaatsen te komen omrijden via de Pleinweg en de Goereesestraat veel (extra verkeerslichten!). Ook dit zal Emile navragen. Dokter den Besten zegt desgevraagd de vergadering interessant te hebben gevonden en graag zitting te willen nemen in onze klankbordgroep.

*11) Vaststellen volgende vergadering en sluiting*

Emile stelt voor om kort voor of zo snel mogelijk na de volgende informatieavond Hart van Zuid (in oktober) bij elkaar te komen.