

Verslag vergadering Klankbörgroep Zuidpleingebied woensdag 3 juni 2015

Aanwezig: Janneke Bette, Sonja Gbadega-Baert, Linda van Heumen, Emile Hilgers, Klaas Hoogerwerf (laatste uur), Fabian van der Knaap, Heleen Oorschot, Theo Smit, Wim Visser

Afwezig: Ronald Geeve (met kennisgeving), Aad Barendregt

Sonja opent de vergadering en stelt voor dat we - vooral voor het nieuwe bestuurslid Heleen - een voorstelronde doen. Daarna vertelt Emile over het overleg met gebiedsmanager Maljaerd den Hollander. Er is nog geen nieuw moment geprikt voor het overleg met de delegatie van de gebiedscommissie, die eigenlijk vanavond zou aanschuiven. Zodra er een datum en tijd is, geeft Emile dit door aan de klankbordgroepleden. Wie aanwezig kan zijn, is zeer welkom.

We doen een rondje over onze conceptzienswijze over het Bestemmingsplan en Milieueffectrapport Hart van Zuid, waarbij vooral opmerkingen worden geplaatst 'naar aanleiding van'. De klankbordgroepleden zijn zeer te spreken en lovend over het concept dat Emile heeft opgesteld. Linda heeft een belangrijke inbreng gehad met betrekking tot de juridische aspecten van het bestemmingsplan (vooral de verbeelding en de regels zijn rechtsgeldig).

Theo: Alles wat van belang is, ook voor de bewoners van de Van Swietenlaan, staat in het concept en is goed verwoord.

Linda: Ik heb al een aantal punten ingebracht in onze vorige bijeenkomst en het gesprek erna met Emile. Graag nog wel een verduidelijking over de ontsluitingswegen voor onze flat aan weerszijden van het theater.

Wim: Zeer tevreden, alles staat in het stuk.

Klaas: Wij hebben als bestuur afgelopen maandag vergaderd en gereageerd op het concept. Mooi stuk, ziet er goed uit.

Janneke: Belangrijk is dat de verbinding via de trap door het winkelcentrum naar de loopbrug bij Ikazia en het Motorstraatgebied er ook daadwerkelijk komt. (Hierover is al een en ander opgenomen in het concept.)

Fabian: Parkeren voor vergunninghouders van de Poort van Zuid 1994 (woontoren aan de kant van Ikazia) is moeilijker nu het Strevelsplein op de schop ligt. Daar zijn parkeerplaatsen vervallen. Emile legt uit dat hij - vorige week tijdens in een interview voor De Havenloods en de Zuidpleiner - is geïnformeerd door de projectleider en dat de vergunning voor de herinrichting waarschijnlijk al verleend is. Een protest is waarschijnlijk te laat, maar past ook niet in de zienswijze omdat het Strevelsplein niet binnen het Bestemmingsplan Hart van Zuid is. Overigens wordt er in het verkeersrapport wel vermeld dat 'de bouwer' over verkeer en parkeren contact zoekt met partners in de omliggende gebieden om te kijken naar oplossingen.

Heleen: Ook voor Carnisse, waar ik woon, heeft de gebiedsontwikkeling consequenties. Denk aan parkeerdruk en het verdwijnen van de nutstuinen aan de Carnissesingel.

Sonja: Ik heb tijdens de vorige vergaderingen al mijn dingen ingebracht. Het staat goed in het stuk allemaal.

Emile vertelt nog dat hij vandaag telefonisch overleg heeft gehad met Felix Sanders en naar aanleiding daarvan de tekst over de busroutes iets heeft gewijzigd. Het gaat om de zin waarin staat dat het bestemmingsplan zowel optimalisatievariant 1 als twee subvarianten mogelijk maakt. Volgens Felix zijn alle varianten mogelijk.

Het voorstel is nu dat Emile - nu er niet of nauwelijks aanpassingen nodig blijken te zijn - al morgen (donderdag 4 juni) de conceptzienswijze aanpast en voor een laatste check naar Linda mailt. Vervolgens tekenen Sonja en Klaas de zienswijze en wordt deze vrijdagochtend op de post gedaan en gemaïld naar de gemeente.

De volgende vergadering van de klankbordgroep is waarschijnlijk in oktober. Hierover krijgt iedereen bericht. Wellicht is er dus binnenkort nog een overleg met de gebiedscommissie naar aanleiding van onze zienswijze. Maandag 29 juni vergadert de gebiedscommissie over een advies over het Bestemmingsplan en Milieueffectrapport Hart van Zuid. Emile informeert de klankbordgroep zo snel mogelijk over de locatie en de agenda van die bijeenkomst. Individuele klankbordgroepleden die zich hebben aangemeld voor één of meerdere werkgroepen ontvangen vermoedelijk de komende tijd van Ballast Nedam een uitnodiging voor de eerste vergadering(en).