

Verslag vergadering klankbordgroep Zuidpleingebied - 28 oktober 2014, Arie Smitzaal

Aanwezig: Janneke Bette (Poort van Zuid 1993), Lydia van Eijk (Poort van Zuid 1993), Sonja Gbadega-Baert (Zuiderterras, bestuurslid stichting), Ronald Geeve (Bram Ladage), Jan van Hamburg (Poort van Zuid 1993), Linda van Heumen (Zuidplein 324-510), Emile Hilgers (Zuiderterras/adviseur stichting), Klaas Hoogerwerf (Zuiderterras/voorzitter stichting), Fabian van der Knaap (Poort van Zuid 1994), mevrouw Van Nugteren (Zuiderterras), Helen Scurr (Zuiderterras), Ellen van Wel (Zuiderterras)

Afwezig: Rogier Bourgonje (ziek), Alex Schulp (verhinderd)

Opening

Klaas opent de vergadering en heet iedereen welkom. Deze klankbordgroep (in oprichting) is bedoeld om het bestuur van de Stichting Zuidpleingebied te adviseren. Vanavond is er gelegenheid tot kennismaken en kan iedereen zich oriënteren. Een belangrijk agendapunt is het Startdocument Hart van Zuid, omdat we voor 20 november een zienswijze willen indienen namens de stichting. De gebiedscommissie Charlois hecht grote waarde aan deze klankbordgroep. Vandaag heeft Klaas vernomen dat de gebiedscommissie tijdens de reguliere commissievergadering op maandag 15 december over het Startdocument Hart van Zuid wil discussiëren. Op dinsdag 6 of woensdag 7 januari wordt een bijeenkomst georganiseerd voor de gebiedscommissie en onze klankbordgroep over het startdocument. Uiteindelijk wil de gebiedscommissie op maandag 19 januari een advies vaststellen over het Startdocument Hart van Zuid.

Uitleg Startdocument Hart van Zuid

Emile legt uit wat de status is van het startdocument. Het loopt vooruit op het Milieueffectrapport (MER) dat opgesteld moet worden - en ook ter inzage wordt gelegd - voor de gebiedsontwikkeling. Daarnaast komen er een structuurvisie en een nieuw bestemmingsplan Hart van Zuid. Om daadwerkelijk te kunnen gaan slopen en bouwen zijn omgevingsvergunningen nodig. De eerste projecten (bouw zwembad en toekomstbestendig maken Ahoy-hallen) zijn niet afzonderlijk MER-plichtig; dat houdt in dat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd en afgegeven voordat het Milieueffectrapport gereed is.

Het stichtingsbestuur wil namens de bewoners en ondernemers een zienswijze indienen. Vanwege de tijdsdruk - de deadline is 20 november - is Emile al begonnen aan een eerste opzet. Op basis van de input tijdens deze bijeenkomst van de klankbordgroep kan dat stuk worden uitgebreid. Het wordt dan woensdag 5 november besproken door het stichtingsbestuur en vervolgens nogmaals geagendeerd voor een vergadering van de klankbordgroep.

Inventarisatie aandachtspunten Startdocument Hart van Zuid

Omdat nog niet iedereen in de gelegenheid is geweest het startdocument te bestuderen, houden we vanavond een korte ronde waarbij de aanwezigen kunnen aangeven over welke planonderdelen ze zich zorgen maken en van welke onderdelen ze blij worden.

Linda van Heumen: Positief vind ik dat er aandacht is voor het gebied, dat door nieuwe voorzieningen veel meer een centrumfunctie krijgt. Waar ik wel benieuwd naar ben, is hoe straks de loop- en autoroutes naar ons complex zijn na de sloop van het theater. Mij is nog niet duidelijk waar het busstation en de uitbreiding van het winkelcentrum komen. Verder vind ik het belangrijk dat er een uitbreiding komt van het winkelaanbod, met bijvoorbeeld een slager en een groente en fruitwinkel.

Janneke Bette: Ik heb tijdens de bijeenkomsten in juni al aangegeven dat er een oplossing moet komen voor de opstoppingen voor de ingang naar de Q-parkgarage en daarmee ook de ingang van de bewonersgarage van ons appartementencomplex. We hebben overlast van uitlaatgassen en onze woningen zijn bij evenementen moeilijk bereikbaar per auto. Ook belangrijk is een veilige route van het bus- en metrostation naar het Motorstraatgebied. Er is toegezegd dat een nieuwe doorgang via het winkelcentrum van de eerste tot de laatste metro open zal zijn, en er wordt al gesproken over het langer openhouden van de parkeergarage op de begane grond. Maar kunnen er nú al maatregelen worden genomen? Vooral het gedeelte van de Sallandweg bij Theater Zuidplein is erg donker, kan daar geen betere verlichting komen?!

Jan van Hamburg: Een breder winkelaanbod is een goed punt. Meer groen en water maakt het gebied ook aantrekkelijker. Ik ben blij dat er eindelijk iets gaat gebeuren. Waar ik me wel zorgen over maak, is de toename van het verkeer en de luchtverontreiniging. Ook wildplassen is een aandachtspunt, dat gebeurt nu heel veel bij onze flat.

Lydia van Eijk: Veel onderdelen van de plannen vind ik positief, zoals een breder winkelaanbod. Ik ben wel bang voor geluidsoverlast tijdens de bouw. Waar komen het busstation en de uitbreiding van het winkelcentrum precies? Dat is mij nog niet duidelijk.

Fabian van der Knaap: Ik heb tijdens de value engineeringssessies in de kerk al aangegeven dat er wellicht beter gebruikgemaakt kan worden van de nieuwe parkeervoorzieningen in het Motorstraatgebied (Q-park Ikazia en andere nieuwbouw). Je kunt niet alle problemen oplossen in het plangebied, het is goed om ook buiten de grenzen te kijken.

Mevrouw van Nugteren: Q-park Ikazia wordt niet gebruikt, weet ik van mijn dochter, omdat de op- en afritten tussen de verdiepingen erg smal zijn. Verder zit ik hier vanavond vooral als toehoorder. Ik ben geïnteresseerd in mijn woonomgeving en wordt graag op de hoogte gehouden.

Ronald Geeve: Ik zie kansen om samen met bewoners en ondernemers een nieuwe impuls te geven aan het gebied. Voor de ondernemers is het lastig dat er geen duidelijk tijdpad is. Ik wil investeren in mijn pand, maar weet niet hoe lang ik daar nog kan zitten. Ik krijg telkens een vergunning voor maar twee of drie jaar.

Helen Scurr: Zoals jullie weten vind ik luchtkwaliteit belangrijk en verzet ik mij tegen de geplande busoprit naast ons complex. Verder heb ik tijdens de informatiebijeenkomsten voorgesteld om het winkelcentrum meer een gezicht naar buiten te geven door de kantoorpanden aan de Twentestraat, die nu grotendeels leeg staan, als winkels in te richten, eventueel woningen op de bovenste lagen.

Ellen van Wel: Ik maak me zorgen om bouwoverlast als er een lange tijd vrachtauto's door het gebied rijden. En hoe zit het met bewonersparkeren? Verdwijnen de parkeerplaatsen bij het deelgemeentekantoor?

Sonja Gbadega-Baert: Voor mij is belangrijk dat we als bewoners en ondernemers gehoord worden. Ik heb me aangemeld als bestuurslid van de stichting omdat er plotseling een lichtkrant was gekomen bij Ahoy waar bewoners niet over geïnformeerd waren. Ik was geloof ik de enige die vóór was, maar het gaat er om dat er wel gecommuniceerd moet worden. Verder vind ik het belangrijk dat we hier in de klankbordgroep goed luisteren naar elkaar en respect hebben voor elkaars standpunt. Niet alleen negatieve signalen afgeven, en vooral opbouwende kritiek.

Andere aandachtspunten

Emile en Klaas leggen uit dat de gemeente ook een klankbordgroep Meting Luchtkwaliteit Zuidplein opricht. Daarin zitten naast de wethouder ook experts van de DCMR en de gemeente en vier leden van de gebiedscommissie Charlois. Ons is gevraagd zes bewoners voor te dragen. Emile zal namens de stichting deelnemen aan deze klankbordgroep en Helen is min of meer verplicht lid te worden gezien haar betrokkenheid. Vanuit onze groep stellen Jan, Janneke en Ellen zich beschikbaar. Fabian is ook bereid, maar met het voorbehoud dat hij voldoende tijd heeft omdat de vergaderingen waarschijnlijk overdag zullen zijn. Linda vraagt voor de klankbordgroep Meting Luchtkwaliteit een medebewoner en geeft zo snel mogelijk een naam door.

Klaas meldt dat er in de werkgroep voor het Zuidpleingebied is gesproken over een nieuwe Horecanota, waarover ook aan het stichtingsbestuur een advies is gevraagd. Hij wil dit onderwerp ook in deze klankbordgroep (Zuidpleingebied) aan de orde stellen. Verder zal Klaas de notulen van de werkgroep Zuidpleingebied en andere relevante stukken die hij als voorzitter van het stichtingsbestuur ontvangt ter informatie beschikbaar stellen aan de klankbordgroepleden.

Hoe verder / rondvraag

Klaas vraagt of iedereen kan instemmen met de voordracht van Sonja als voorzitter van deze klankbordgroep Zuidpleingebied. Daar wordt unaniem positief op gereageerd, waarmee Sonja is benoemd.

Ook vraagt Klaas de aanwezigen of zij - nu ze weten wat de klankbordgroep inhoudt - definitief lid willen worden. Linda vraagt hoe vaak er vergaderd wordt. Dat is moeilijk te zeggen en zal afhangen van adviesaanvragen die binnenkomen vanuit het bestuur en van wat er speelt. Vrijwel iedereen bevestigt lid te willen worden van de klankbordgroep. Fabian vraagt een buurman (VvE-voorzitter) om hem indien nodig te vervangen, mevrouw Van Nugteren en Lydia zullen wellicht aanwezig zijn bij vergaderingen, maar niet formeel lid zijn van de klankbordgroep.

Op verzoek van Emile komen we dinsdag 11 november vanaf 19.30 uur weer bij elkaar in de Arie Smitzaal om de concept-zienswijze over het Startdocument Hart van Zuid te bespreken. Wie het stuk op papier wil inzien, kan dit mogelijk enkele dagen lenen van Klaas, Sonja of Emile.