

Aanwezig: Aad Barendregt, Sonja Gbadega-Baert, Linda van Heumen, Emile Hilgers, Klaas Hoogerwerf (voorzitter stichting), Heleen Oorschot (bestuurslid stichting), Helen Scurr, Theo Smit
Afwezig: Fabian van der Knaap (met kennisgeving), Wim Visser

1) Opening en mededelingen

Sonja opent de vergadering en heet iedereen welkom. Klaas heeft diverse mededelingen. De gebiedscommissie heeft afgelopen maandag ingestemd met verlenging voor twee jaar van de dispensatie voor inwonerschap van bestuurslid Heleen Oorschot. Verder is er een uitnodiging binnengekomen van Martijn Prins, adviseur bij de gemeente Rotterdam, voor een bijeenkomst op 8 december waar onder meer aan de orde komt dat het Motorstraatgebied wordt toegevoegd aan het Zuidpleingebied. Hier hebben de klankbordgroepleden vragen over. Emile vraagt Klaas om een cc van de mail, zodat hij deze kan verspreiden bij deze notulen (of eventueel later de notulen kan uitbreiden met een korte toelichting). Tot slot complimenteert Klaas de leden van de klankbordgroep, in het bijzonder de secretaris, voor hun inspanningen de afgelopen periode met betrekking tot de totstandkoming van de zienswijze en de behandeling in de gemeenteraads(commissie) van het Bestemmingsplan Hart van Zuid.

2) Vaststellen agenda

Omdat Klaas rond 20.30 uur de vergadering moet verlaten, stelt Sonja voor om punt 9 op de agenda nu alvast te behandelen. De aanwezigen stemmen hiermee in. Er is overleg geweest met Peter Klevering van Ballast Nedam, vertelt Klaas, en met mensen van de gebiedsorganisatie en -commissie over onder meer de huisvesting en informatiebalie van Stichting Zuidpleingebied. Omdat het voormalige gebiedskantoor aan de Gooilandsingel grotendeels leeg staat (over vier weken gaat ook de STAR eruit) moest er duidelijkheid komen over de toekomst. Afgesproken is dat ons kantoor en infobalie nog tot maart op de huidige plek blijven en later als de werkzaamheden voor het zwembad starten verplaatst worden naar de voorkant van het gebouw (zijde Boerhaavestraat). Dan komt er waarschijnlijk ook een informatiecentrum van Ballast Nedam waarbij onze stichting een rol krijgt. Sinds vandaag is er weer internet beschikbaar op kantoor, maar er moet nog een achterstand aan e-mails worden weggewerkt.

3) Verslag vergadering klankbordgroep 14 september 2015

Er zijn geen correcties of opmerkingen over het verslag. Als ook Fabian en Wim instemmen, kan het gepubliceerd worden.

4) Terugblik commissie- en raadsvergadering(en) over bestemmingsplan / hoe verder?

Verschillende leden hebben gezien (op internet en in de Havenloods) dat er vandaag een publicatie is verschenen over de vaststelling van het Bestemmingsplan Hart van Zuid door de gemeenteraad. Daarin staat onder meer dat partijen die een zienswijze hebben ingediend tot 31 december in beroep kunnen gaan bij de Raad van State. Sonja stelt voor een rondje te doen. Hoe heeft iedereen het achterliggende traject met de gemeenteraads(commissie) ervaren?

Helen: Ik heb ingesproken (in de commissie BWB) en had het gevoel dat er niet echt werd geluisterd.

Emile: Ik herken dat. Ook na mijn bijdragen (zowel tijdens de hoorzitting als in de commissievergadering) werden geen vragen aan mij gesteld. Later bleek wel dat diverse commissieleden zich goed in de zaak hadden verdiept. Verschillende politici zijn op bezoek geweest bij Marga Scholte (Zuiderterras) en hebben ter plekke gekeken bij de onderdoorgang en de parkeersituatie in de Twentestraat. We kunnen constateren dat het kennelijk loont om buiten de normale orde gemeenteraadsleden direct te benaderen, zoals Marga heeft gedaan. Tijdens de commissievergadering bleek dat diverse raadsleden - mede daardoor - wel goed op de hoogte waren van een aantal van de bezwaren en deze ook ondersteunden. De discussie in de commissie en de gemeenteraad spitste zich vooral toe op de Carnissetuin (meerdere zienswijzen en insprekers) en de busroutes. Belangrijke punten zoals geluid (met name de cumulatie van geluid) en meer groen zijn wel in een amendement van de SP aan de orde gesteld, maar kregen niet de steun van een meerderheid van de raad. Ik vind het wel goed dat de amendementen over de langere luifel en het schrappen van de voorkeursvariant uit het bestemmingsplan zijn aangenomen. Het is misschien vooral een principekwestie, maar die voorkeursvariant is na de terinzagelegging in het plan verwerkt zodat we daartegen in onze zienswijze niet heel concreet bezwaar tegen hebben gemaakt. Het had wel tot gevolg dat sommigen, zoals Helen, nog eens goed naar de consequenties zijn gaan kijken, met name de laad- en loszone en de bereikbaarheid van de woningen onder de terrasflats. Dit blijft de komende tijd een belangrijk aandachtspunt.

Theo: Door de zienswijze zijn er toch resultaten geboekt (zoals aanpassingen in de maximale bouwhoogten en beperking van de geluidsoverlast van expeditieverkeer op de Van Swietenlaan). Dat geeft toch het gevoel dat we als bewoners serieus genomen zijn, zeker hier binnen de klankbordgroep.

Aad: Aan dat laatste heb ik weinig toe te voegen. Jullie hebben het professioneel aangepakt, heb ik gemerkt en ik hoop dat jullie het ook de komende tijd voor elkaar krijgen dat het plan wordt uitgevoerd met zo min mogelijk nadelige gevolgen voor de bewoners.

Klaas: Een voordeel is dat wij als stichting betrokken zijn bij het informatiecentrum van Ballast Nedam en daardoor als eerste over nieuwe informatie kunnen beschikken. Verder zal ik me ervoor sterk maken dat de bijeenkomsten van de werkgroepen van Ballast Nedam in de avonden worden gehouden, zodat jullie als leden van de klankbordgroep daar zoveel mogelijk aan kunnen deelnemen. Het is belangrijk dat de klankbordgroep in zoveel mogelijk werkgroepen vertegenwoordigd is.

Linda: Door deelname aan deze klankbordgroep heb ik meer informatie gekregen en ook met ons VvE-bestuur (Zuidplein 324-510) een zienswijze kunnen indienen. Een aantal van onze bezwaren zijn gegrond verklaard, zoals de hoogte van de bioscoop die fors is verlaagd. Ik moet nog wel goed kijken wat er uiteindelijk in het gewijzigde bestemmingsplan staat (artikel 2.2) over de ontsluiting en de bouw van de uitbreiding van de parkeergarage die ze boven onze buitenparkeerplaatsen willen bouwen. Het heeft te maken met recht van overpad en is een gecompliceerde juridische kwestie. Ik ben er niet gerust op dat het nu goed is geregeld. Waarschijnlijk hebben we als VvE hulp nodig als we in beroep gaan bij de Raad van State. Het is goed dat we met onze VvE in contact blijven met de stichting/klankbordgroep en wellicht ook andere VvE's in het gebied over zaken die op meerdere locaties spelen (geluid, luchtkwaliteit, planschade).

Heleen: Ik vind dat de klankbordgroep het helder en creatief heeft aangepakt. Ik ben er trots op dat mensen uit de wijk dit gezamenlijk hebben opgepakt. Wel jammer dat dan grote schreeuwers de meeste aandacht krijgen. Misschien moeten wij in het vervolg toch ook wat meer lobbyen, zoals nu bij de politiek door anderen is gedaan.

Sonja: Het is een goed idee om informatie te delen met en tussen de VvE's. Dat kunnen wij als klankbordgroep stimuleren.

Emile houdt contact met het bestuur van de VvE Zuiderterras over een eventueel beroep. Onduidelijk is nog of de advocaat via de rechtsbijstandsverzekering dit zal ondersteunen en wie dat bij de VvE verder gaat behandelen. Emile stelt voor om als stichting toch ook in beroep te gaan, zodat we de bezwaren van de beide VvE's kunnen onderschrijven en ook zaken als geluidsoverlast nog een keer aan de orde kunnen stellen. Belangrijk is om in het beroepschrift vooral de juridische aspecten goed aan te vechten en te onderbouwen.

Sonja, Linda en Emile willen op korte termijn bij elkaar komen om de belangrijkste punten voor het beroepschrift te inventariseren en af te stemmen. Er zijn twee data geprikt: vrijdag 27 november 19.30 uur en vrijdag 4 december om 16.00 uur. Emile vraagt na of de Arie Smitzaal dan beschikbaar is. Na het overleg wordt een concept van het beroepschrift rondgestuurd naar de klankbordgroepleden (en zo mogelijk ook voorgelegd aan een deskundige/jurist). Uiteindelijk moet het bestuur van de stichting het beroepschrift vaststellen en ondertekenen. Op 7 december is er een bestuursvergadering waar dit punt aan de orde kan worden gesteld.

5) Eerste resultaten luchtkwaliteitsmetingen

In een mail van Maljaerd den Hollander is gevraagd of we instemmen met een vervolgbijeenkomst van de Klankbordgroep Luchtkwaliteit Zuidplein als er van 12 maanden meetresultaten zijn (nu zijn pas overzichten van zes maanden beschikbaar). De aanwezigen stemmen hiermee in. Emile zal dit doorgeven aan Maljaerd. Tegelijkertijd zal hij doorgeven dat Ellen van Wel, Janneke Bette en Jan van Hamburg geen lid meer zijn van onze klankbordgroep (en waarschijnlijk dus ook niet meer van de klankbordgroep luchtkwaliteit). Helen Scurr stond niet bij de geadresseerden in de mail van Maljaerd, maar is wel lid van de klankbordgroep luchtkwaliteit.

6) Samenstelling klankbordgroep

Er is nog geen kandidaat vanuit de Poort van Zuid 1993 (vacature door vertrek Janneke en Jan). Edwin Luijendijk (voorzitter VvE) blijft op verzoek van Emile alert om een geschikte bewoner te vinden. Tijdens de ledenvergadering op 12 november heeft niemand zich aangemeld. Melanie van Loon (flats boven Albert Heijn, insprekerster in de commissievergadering) kon vanavond niet aanwezig zijn, maar is wel bereid in de klankbordgroep zitting te nemen namens haar wooncomplex of in overleg met de VvE een andere bewoner voor te dragen voor onze klankbordgroep.

7) Deelname werkgroepen Ballast Nedam

Emile heeft Felix Sanders gevraagd wanneer de werkgroepen starten (er was eerder op informatieavonden gezegd vanaf september). Er is helaas nog geen antwoord op deze vraag.

8) Herbestratingswerkzaamheden

Er zijn geen vragen of opmerkingen over dit punt.

9) Huisvesting/informatiebalie stichting Zuidpleingebied

Zie onder punt 2 van dit verslag.

10) Volgende vergadering

Zie onderaan punt 4. Als er aanleiding is zal de secretaris een volgend vergadering uitschrijven.

11) Rondvraag

Er zijn geen vragen verder. Sonja sluit rond 21.20 uur de vergadering.