

Verslag vergadering Klankbordgroep Zuidpleingebied - 14 september 2015, Arie Smitzaal

Aanwezig: Sonja Gbadega-Baert, Linda van Heumen, Emile Hilgers, Klaas Hoogerwerf (voorzitter stichting), Fabian van der Knaap, Heleen Oorschot (bestuurslid stichting) Helen Scurr, Theo Smit, Wim Visser

Afwezig (met kennisgeving): Aad Barendregt, Ronald Geeve

Sonja opent de vergadering. Ze geeft iedereen de gelegenheid te reageren op de beantwoording van de zienswijze over het ontwerp-Bestemmingsplan en Milieueffectrapport Hart van Zuid. De meesten geven aan dat ze nog geen gelegenheid hebben gehad om (alle) stukken te lezen. Emile heeft bij de agenda een samenvatting gemaald, Sonja heeft op internet een aantal stukken gelezen.

Linda: Ik zal namens onze VvE (Zuidplein 324-510) tijdens de hoorzitting op 22 september ons standpunt verwoorden. Wat dat precies is, kan ik nog niet zeggen. We hebben donderdag een vergadering. Ons grootste bezwaar is dat onze *parkeerplaatsen (in eigendom van bewoners)* wellicht worden overgedragen aan de exploitant van de nieuwe parkeergarage. We willen niet in de rij staan; nu hebben we gegarandeerd een eigen vaste plek.

Emile zal op de hoorzitting aangeven dat Linda namens de VvE 324-510 een aantal bezwaren zal toelichten die door Stichting Zuidpleingebied worden ondersteund.

Sonja heeft gelezen in een brief aan de gebiedscommissie (gedateerd 2 september) dat de gemeente geen voorstander is van *woningbouw in het Zuiderpark*. Verder vind ik het belangrijk dat in de hoorzitting wordt aangegeven dat in het bestemmingsplan moet worden vastgelegd dat *bewonersparkeren voor bewoners van het Zuiderterras* goed geregeld is en dat de uitgaande bussen *niet over de Sallandweg* onder de flats rijden. Ook wil ze in het bestemmingsplan geborgd zien dat er een *korte en veilige route komt via het winkelcentrum tussen het busstation en het Motorstraatgebied*. Klopt het dat de *loopbrug naar Ahoy* verdwijnt? Ik hoor dat winkeliers tegen zijn. Wat denkt Ronald daarover?

Emile kent de brief en het standpunt over bouwen in het Zuiderpark niet. Hij zegt dat de parkeergarage Zuiderterras een apart onderwerp is en eigenlijk buiten het bestemmingsplan valt. Klaas meldt dat er op 12 oktober een laatste rechtszitting is van bewoners tegen de gemeente. Die kan ook voor andere wooncomplexen met een eigen parkeervoorziening bepalend zijn voor het verstrekken van parkeervergunningen. Hij legt uit dat de loopbrug over de Zuiderparkweg verdwijnt, maar dat de opgang (voor invaliden) naar het winkelcentrum vanaf de Carnissensingel gehandhaafd blijft. Emile zou van Ronald nog een reactie per e-mail krijgen, maar heeft deze nog niet ontvangen.

Theo zegt geen veranderingen te zien voor de *Van Swietenlaan*. We zijn straks ons uitzicht kwijt, in de straat parkeren wordt een groot probleem, en onze woningen worden minder waard. De tennisclub is nog steeds in onzekerheid; nu worden parkeerplaatsen bij de tennisbanen verhuurd aan de school.

Emile legt uit dat de maximale hoogte en het vloeroppervlak van het zwembad weliswaar onveranderd zijn, maar dat de maximale hoogte van het kunstenpand is aangepast van 22 naar 18 meter, met hoogteaccenten aan de kant van de Gooilandsingel en de appartementen op Zuidplein Laag. Verder moet het laden en lossen voor het kunstenpand inpandig gebeuren en is er een

maximum geluidsbelasting door vrachtverkeer op de gevels van 50 dB(A); bij overschrijding is gevelisolatie mogelijk. Parkeren zal een belangrijk punt worden in onze verklaring op de hoorzitting, de oplossing 'alleen voor vergunninghouders' is (nog) niet overgenomen door de gemeente. In de Nota van Beantwoording wordt herhaaldelijk gesteld: 'Er blijven voldoende parkeerplaatsen voor bewoners'. In de praktijk willen straks bezoekers van het zwembad en kunstenpand echter dichtbij op straat parkeren. Wat betreft eventuele waardevermindering door onder meer trillingen geldt de gebruikelijke regeling voor planschade, stelt de gemeente in de beantwoording van onze zienswijze. Over de tennisclub en het parkeren daar is niets bekend. We gaan daar in de hoorzitting niet op in.

Heleen vertelt dat er op een bijeenkomst over het ontwerp-Bestemmingsplan Carnisse discussie was over de *Carnissetuin*. Die zou onder het bestemmingsplan Zuiderpark vallen.

Emile wil in de hoorzitting de Carnissetuin hooguit kort noemen. Er zijn geen bewoners van ons gebied die zich enorm verzetten tegen uitbreiding van het Hoornbeeck College. Wel wil men het park en groen zoveel mogelijk behouden.

Fabian vraagt of er al duidelijkheid is over de *MER*.

Emile antwoordt dat met betrekking tot luchtkwaliteit in de beantwoording wordt ingegaan op de Green Deal, ofwel versnelde inzet van schone bussen. Dat er nu metingen plaatsvinden is voor kennisgeving aangenomen. Uit de beantwoording blijkt verder dat er een meetpaal van Milieudefensie op de Strevelsweg staat. Dit moeten we misschien uitzoeken voor het vervolgtraject met de klankbordgroep luchtkwaliteit Zuidplein. De Commissie m.e.r. heeft positief geadviseerd over het aangepaste *MER*, luchtkwaliteit, geluid en trillingen blijven aandachtspunten de komende tijd.

Ook de hoogten van het *congrescentrum en het hotel bij Ahoy* komen tijdens de vergadering aan de orde. Klaas geeft aan dat in de plannen van Ahoy de gebouwen minder hoog worden dan in het bestemmingsplan mogelijk is gemaakt omdat men rekening wil houden met omwonenden.

Natuurlijk zijn ook de *busroutes* onderwerp van gesprek deze avond. Emile geeft aan dat dit een belangrijk punt wordt voor de hoorzitting, omdat sinds de terinzagelegging er nu opeens een voorkeursvariant ligt en diverse varianten in het bestemmingsplan niet meer mogelijk zijn. Alleen nog de patiovariant (met voor aankomende bussen een nieuw viaduct of op maaiveld op het Metroplein en uitgaande bussen over de Sallandweg) en de huidige situatie zijn mogelijk. Vanwege de nieuwe situatie wordt overwogen om de bewoners van het Zuiderterras/Carnissesingel (in overleg met de VvE) nog deze week via een A4tje te informeren over de voorkeursvariant en de hoorzitting.

In de hoorzitting wil Emile benadrukken dat voor bewoners van het Zuiderterras/Carnissesingel de patiovariant waarschijnlijk de minst slechte oplossing is. Het is pijnlijk voor bewoners dat de indruk wordt gewekt dat de voorkeursvariant een idee is van, en gedragen wordt door, bewoners. We hebben wel meegepraat en gedacht, maar de voorkeursvariant van de bewoners is de huidige situatie. Klaas merkt op dat hij de indruk heeft dat de politie onze bezwaren vanwege een verkeersgevaarlijke situatie op de Sallandweg deelt en dat de RET ook voorstander is van handhaven van de huidige situatie. Hij verwacht dat na onze bezwaren de gemeenteraad(scommissie) mogelijk advies zal vragen aan beide partijen.

Deze avond zijn er geen besluiten genomen, het was meer een informatieronde. Het lijkt erop dat iedereen het eens is met de resterende pijnpunten in de samenvatting en de punten die we

(vooralnog) laten rusten voor het inspreken tijdens de hoorzitting. Emile schrijft een tekst voor de hoorzitting en mailt het eerste concept zodat iedereen kan reageren. Hij moet nog diverse stukken (opnieuw of grondiger) lezen. Aan de gemeente is gevraagd om een aantal verhelderende vragen te mogen stellen, om te voorkomen dat er onnodig zwaar wordt ingezet op onderdelen van het bestemmingsplan. Zo is niet duidelijk waarom er verschillende maximale geluidbelastingen zijn voor de Van Swietenlaan, voor het Zuiderterras, en voor de woningen in het park.

De hoorzitting is dinsdag 22 september op 19.00 uur in kamer 9 van het stadhuis. Sonja, Emile, Linda en Wim gaan in elk geval en spreken af om 18.45 uur bij metro Stadhuis.

Planning (voorstel):

wo-dag 16 september - Aanmelden voor hoorzitting door Emile (vragen hoeveel spreektijd)
vrijdag 18 september - Informatieronde (Emile met gemeente/Ballast Nedam, 10.00 uur)
zaterdag 19 september - Concepttekst voor hoorzitting naar klankbordgroepleden/bestuur
- A4tje over busroutes naar bewoners Zuiderterras/Carnissensingel
maandag 21 september- Deadline reacties klankbordgroep- en bestuursleden over tekst hoorzitting
dinsdag 22 september - Hoorzitting in stadhuis (19.00 uur, kamer 7)
eind sept./begin okt. - Digitale nieuwsbrief Stichting Zuidpleingebied?
eerste helft oktober? - Vergadering/informatieronde klankbordgroep?
maandag 5 oktober - Bestuursvergadering Stichting Zuidpleingebied
donderdag 8 oktober - Aanmelden inspreken gemeenteraadscommissie Bouwen en Wonen
woensdag 14 oktober - Gemeenteraadscommissie Bouwen en Wonen (9.30 uur stadhuis?)
maandag 19 oktober - Laatste kans beroep bij Raad van State (zes weken na hoorzitting)
maandag 19 oktober - Vergadering klankbordgroep?
tweede helft oktober - Berichtgeving in de media?
donderdag 5 november- Gemeenteraad stelt Bestemmingsplan en MER Hart van Zuid vast