

## **Verslag vergadering Klankbordgroep Zuidpleingebied - 12 oktober 2015, Arie Smitzaal**

---

Aanwezig: Sonja Gbadega-Baert, Aad Barendrecht, Linda van Heumen, Emile Hilgers, Klaas Hoogerwerf (voorzitter stichting), Fabian van der Knaap, Heleen Oorschot (bestuurslid stichting), Helen Scurr, Theo Smit, Wim Visser

---

### **Opening en mededelingen**

Sonja opent de vergadering. Per mail heeft Ronald Geeve laten weten dat hij vanwege beperkte tijd als ondernemer niet langer kan deelnemen aan onze klankbordgroep. Emile heeft hem in een antwoordmail bedankt voor zijn inzet in de afgelopen periode.

Verder meldt Emile dat naar aanleiding van de hoorzitting en een mail van Marga Scholte (voorzitter VvE Zuiderterras/Carnissesingel) commissieleden Jan Willem Verheij (VVD) en Quérien Velter (SP) bij haar op bezoek zijn geweest en de huidige situatie hebben bekeken rond de woningen aan het Zuiderterras.

Felix Sanders van Ballast Nedam komt morgenochtend een kijkje nemen bij de laad- en loszone onder de terraswoningen. Hij wil onder meer weten hoe het gaat met het afvaltransport. Emile zal hem zo goed mogelijk informeren (ook Helen komt er even bij). Klaas legt uit dat er maandag papier wordt opgehaald en dinsdag en vrijdag huisvuil vanuit de groene containers. De grote vrachtauto van de Roteb kan niet op het platform komen, maar steekt achteruit vanuit de Twentestraat.

### **Vaststellen notulen 18 en 19 mei, 3 juni en 14 september**

De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld, zodat Emile deze op de website kan plaatsen.

### **Terugblik hoorzitting/brief aan commissieleden**

Sonja vraagt reacties over de hoorzitting op 22 september. Linda heeft in de brief van de wethouder die naar aanleiding van de hoorzitting niet al haar punten beantwoord gezien. Ter vergadering leest ze de brief nogmaals door. Er blijven nog diverse zaken onduidelijk, zoals de rechtmatigheid van bouwen boven de parkeerplaatsen (hoe gaan ze dat oplossen?). Zie ook het volgende agendapunt. Emile zegt de indruk te hebben dat niet alle punten uit zijn betoog goed zijn overgekomen, aangezien er geen vragen zijn gesteld. Daarom is er nog een brief gestuurd aan de commissieleden met de belangrijkste punten en een foto van de wethouder bij de onderdoorgang. Waarschijnlijk heeft de subcommissie Bestemmingsplannen tijdens de hoorzitting en later in de technische sessie op 7 oktober vooral gekeken naar de mogelijke juridische consequenties van de bezwaren en wordt er pas in de vergadering met de voltallige commissie nader ingegaan op bijvoorbeeld leefklimaat, geluid en de busroutes. Sonja constateert dat de commissie, mede naar aanleiding van haar gesprek na de hoorzitting met Nils Berndszen (D66), nog een aantal zaken wil uitzoeken en mogelijk zal besluiten om extra tijd te vragen voordat er een definitief advies wordt geformuleerd aan de gemeenteraad. We krijgen ongetwijfeld op 14 oktober meer duidelijkheid daarover.

### **Concept-bijdrage inspreekrecht in commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte op 14 oktober**

Sonja vraagt de klankbordgroepleden of er nog aanvullingen zijn op de tekst, die afgelopen zaterdag door Emile aan iedereen is gemaïld. Linda, die woensdag vanwege haar werk niet kan inspreken tijdens de commissievergadering, zou graag toegevoegd zien dat er een goede oplossing moet komen voor de geplande ingang van de nieuwe parkeergarage aan het Zuidplein (in de smalle straat tussen ABN AMRO en Theater Zuidplein). Er is discussie over het aspect veiligheid en het standpunt van de politie en de RET, die zich nog niet hebben uitgelaten over het bestemmingsplan. Klaas zegt dat dit niet gebruikelijk is en dat de veiligheidscommissie later alle inrichtingsplannen en omgevingsvergunningen zal toetsen. Emile zal hierover ook een zin toevoegen in de tekst.

### **Actiepunten tot de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad op 5 november**

De vraag is vooral of het verstandig is de pers in te schakelen, omdat dit een belangrijk moment is en we nog verschillende zaken beter in het bestemmingsplan geborgd willen zien (denk aan geluid, busroutes, ontsluiting Sallandweg en verkeersveiligheid in het algemeen). Een meerderheid is tegen het inschakelen van de pers aangezien dit tot irritatie kan leiden bij de gemeente en Ballast Nedam en omdat we constructief in gesprek willen blijven. Alleen Helen is voor aandacht vragen in de pers. Heleen merkt op dat we natuurlijk niet kunnen voorkomen dat anderen (bewoners) de pers benaderen. De vraag of we in beroep moeten gaan bij de Raad van State kunnen we pas beantwoorden als we weten of de commissie de raad adviseert het ontwerp-bestemmingsplan te amenderen. (N.B. Dit moet binnen zes weken na publicatie van het officiële besluit van vaststelling door de gemeenteraad.)

### **Samenstelling klankbordgroep (vacature Poort van Zuid)**

Na het vertrek van Jan Hamburg en Janneke Bette is de Poort van Zuid 1993 niet meer vertegenwoordigd in de klankbordgroep. Emile zal nogmaals contact opnemen met Edwin Luijendijk (voorzitter van de VvE) om te vragen of hij een mogelijke kandidaat weet.

### **Volgende vergadering**

We constateren dat pas na de commissievergadering duidelijk zal zijn of het nuttig is om binnenkort nog een keer bij elkaar te komen. We wachten af of de gemeenteraad het ontwerp-bestemmingsplan nog aanpast.

### **Rondvraag**

Fabian vraagt of er al meer bekend is over de meetresultaten met de palmesbuisjes die door de DCMR zijn geplaatst. Emile zal navragen of er, zoals afgesproken, een bijeenkomst kan worden gepland voor de Klankbordgroep Luchtkwaliteit Zuidplein als de DCMR de eerste halfjaarresultaten heeft.

Emile vraagt Aad hoe de procedure verloopt rond het ontwerp-bestemmingsplan Carnisse. Aad vertelt dat er vanuit de bewonersorganisatie en de Gebiedscommissie Charlois geen bezwaarpunten zijn en dat het plan waarschijnlijk zonder grote wijzigingen zal worden vastgesteld.

EH/- 13-10-2015