

Verslag vergadering klankbordgroep Zuidpleingebied - 11 november 2014, Arie Smitzaal

Aanwezig: Janneke Bette (Poort van Zuid 1993), Sonja Gbadega-Baert (Zuiderterras/voorzitter klankbordgroep en bestuurslid stichting), Rogier Bourgonje (Arty/La Boca), Ronald Geeve (Bram Ladage), Jan van Hamburg (Poort van Zuid 1993), Linda van Heumen (Zuidplein 324-510), Emile Hilgers (Zuiderterras/adviseur stichting), Fabian van der Knaap (Poort van Zuid 1994), Helen Scurr (Zuiderterras), Wim Visser (Zuidplein 324-510)

Afwezig (met kennisgeving): Klaas Hoogerwerf, Alex Schulp, Ellen van Wel

Opening

Sonja opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er is een beknopte agenda vanavond. Nadat we de notulen van de vorige vergadering hebben vastgesteld en er een voorstelrondje is geweest in verband met twee nieuwe klankbordgroepleden in ons gezelschap, is het belangrijkste agendapunt de concept-zienswijze over het Startdocument Hart van Zuid.

Voorstelronde

Iedereen stelt zichzelf kort voor. Nieuw zijn Wim Visser (gepensioneerd, bewoner Zuidplein 324-510) en Rogier Bourgonje (ondernemer Arty/La Boca en bestuurslid winkeliersvereniging Zuidplein).

Notulen vergadering 28 oktober

Er zijn geen tekstuele of inhoudelijke opmerkingen over de notulen. Vanaf nu worden de pagina's genummerd. Emile benadrukt dat het belangrijk is dat iedereen de notulen goedkeurt, omdat deze worden gepubliceerd op de website van Stichting Zuidpleingebied. Linda geeft aan dat ze niet met haar e-mailadres op internet wil komen, waarop Emile uitlegt dat de vierde bladzijde van het verslag (ledenlijst) niet wordt gepubliceerd, althans niet in deze vorm (alleen naam en wooncomplex). Zodra ook de afwezige klankbordgroepleden (Ellen en Klaas) hebben ingestemd met de concept-notulen zijn deze vastgesteld en komen ze op het internet.

Opmerkingen/aanvullingen over concept-zienswijze Startdocument Hart van Zuid

De aanwezige klankbordgroepleden reageren om beurten op het concept dat Emile heeft opgesteld en dat op 5 november zonder wijzigingen is goedgekeurd door het stichtingsbestuur.

Linda merkt op - naar aanleiding van de inleiding over de bijeenkomsten voor bewoners en ondernemers in juni - dat er in haar flat niet is geflyerd. Onder knelpunt 1 (aantasting leefomstandigheden rondom woningen Zuiderterras door nieuwe busroutes): dit geldt wat de luchtvervuiling betreft ook voor de appartementen aan Zuidplein, nabij het nieuwe busstation: Zuidplein 324-510, Résidence en boven AH. Verder is het belangrijk dat er een goede (voetgangers)verbinding blijft vanuit deze complexen naar het achterliggende gebied, zodat deze niet geïsoleerd worden.

Jan kan zich vinden in de opmerkingen van Linda en heeft geen opmerkingen over het concept.

Fabian vindt het belangrijk dat de ideeën die tijdens de Value Engineering in juni door bewoners naar voren zijn gebracht niet verloren gaan. Bijvoorbeeld het benutten van de parkeervoorzieningen in het Motorstraatgebied (Q-park Ikazia, Inspiratis, nieuwe sporthal) bij evenementen in Ahoy. Verder vraagt hij zich af wanneer het Milieu Effectrapport klaar is, nu er een strakkere tijdplanning is afgesproken. Emile geeft aan dat hierover een aanvulling komt in de concept-zienswijze en dat hij later deze avond meer zal vertellen over de gewijzigde planning.

Ronald is benieuwd naar het tijdpad: hoe lang kan zijn zaak nog gehandhaafd blijven bij het huidige busstation? De onzekerheid is lastig vanwege onderhoud/investeringen in het pand en vergunningen (steeds maar voor één jaar). Hij denkt dat het nog wel een tijd zal duren en vertrouwt erop dat hij een nieuwe ruimte krijgt aangeboden op maaiveld. De planning van het nieuwe busstation is naar voren gehaald (2020), weet Emile.

Rogier tekent aan dat de gebiedsontwikkeling nog niet leeft bij de ondernemers. Er is ook niet veel informatie. Er worden wel andere onderwerpen besproken op de bijeenkomsten van de winkeliersvereniging, maar het blijft betrekkelijk stil rond het Hart van Zuid en de uitbreiding van het winkelcentrum. Hij heeft gehoord dat de bioscoop wellicht op winkelniveau komt, tegen het winkelcentrum aan. Emile vertelt dat in het startdocument een variant is opgenomen met een bioscoop in het winkelcentrum, maar voor zover hij weet is dit niet aan de orde geweest tijdens de informatiebijeenkomsten.

Janneke heeft het concept niet gelezen (problemen met de computer). Emile zal de nieuwe versie voor haar printen en in de bus gooien. Een veilige route - vooral 's avonds - vanaf de Gooilandsingel naar haar flat en naar het Motorstraatgebied vindt ze belangrijk. Net als een oplossing voor de filevorming voor de Q-park garage (ingang Meijerijstraat), waardoor de ingang van de parkeergarage Poort van Zuid 1993 op drukke tijden moeilijk bereikbaar is.

Sonja vindt dat het concept er al 'redelijk gelikt' uitziet. Ze kan zich er helemaal in vinden: inleiding, kanttekeningen, knelpunten, en tot slot ook een positieve kijk op de plannen.

Helen constateert dat de RET zich nog niet heeft gemengd in de discussies over het nieuwe busstation en de nieuwe busoprit en -routes. Het is goed als we kritisch blijven en de vinger op de pols houden, Helen heeft weinig vertrouwen in de informatievoorziening.

Wim heeft geen opmerkingen over de concept-zienswijze.

Emile legt uit dat de gemeenteraad op 6 november heeft ingestemd met een zogenaamd coördinatiebesluit, dat het mogelijk maakt om vergunningtrajecten te combineren. Dit betekent dat indieners van een zienswijze slechts één keer in beroep hoeven te gaan (is dit een voordeel of een nadeel?). Uit de agendapost voor de gemeenteraadsvergadering valt op te maken dat het bestemmingsplan en de structuurvisie in maart 2015 ter inzage wordt gelegd en in juni 2015 wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Waarschijnlijk betekent dat dat ook het Milieu Effectrapport in het voorjaar gereed zal zijn en ter inzage zal liggen. Voor de bouw van het zwembad en de renovatie van de hallen van Ahoy is de MER niet vereist, is in het startdocument te lezen. Hierover zullen in de concept-zienswijze nog aanvullende vragen worden opgenomen. Verder hebben de gemeente Rotterdam en Ballast Nedam een nieuw tijdpad afgesproken met een snellere fasering. Er komt een

50 meter-bad, waarvoor extra geld beschikbaar is gesteld door de gemeenteraad. Nieuw is ook dat het nieuwe busstation al in 2020 wordt opgeleverd. De concept-zienswijze wordt ook op dit punt aangescherpt.

Emile zal zo snel mogelijk de opmerkingen van de klankbordgroepleden verwerken met 'wijzigingen bijhouden', zodat iedereen kan zien wat er is aangepast (en niet het hele document opnieuw hoeft door te lezen). We hoeven er op korte termijn niet meer over te vergaderen. Het aangepaste concept wordt gemaïld, zodat de klankbordgroepleden kunnen reageren. Als iedereen heeft ingestemd, gaat het aangepaste concept naar het bestuur van Stichting Zuidpleingebied. Als vervolgens ook het bestuur akkoord is, wordt de zienswijze ondertekend en - voor 20 november - gemaïld en per post verzonden naar de gemeente.

Overigens werkt ook het bestuur van de VvE Zuiderterras aan een zienswijze en heeft een individuele bewoner van dit complex al een zienswijze ingediend.

Rondvraag

Niemand heeft iets voor de rondvraag.

Volgende vergadering

Pas als er belangrijke agendapunten zijn, wordt een volgende vergadering uitgeschreven en ontvangt iedereen per e-mail een uitnodiging. Iedereen is 15 december uitgenodigd voor de vergadering van de gebiedscommissie Charlois over het Startdocument Hart van Zuid (locatie nog niet bekend). Emile vraagt wat de beste datum is voor de aparte vergadering van de gebiedscommissie en onze klankbordgroep: 6 of 7 januari. Voor Helen is dinsdag geen goede avond, op 7 januari lijken de meesten te kunnen. Emile geeft dit door aan de gebiedscommissie, een uitnodiging volgt zo snel mogelijk. In de openbare vergadering van maandag 19 januari stelt de gebiedscommissie een advies vast over het startdocument. Wellicht zien we elkaar dan ook weer.